

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " 09 2025 года

осенний осмотр на " " 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер	Суслин С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
начальник участка	Березин А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации	Безродных А.Ю.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1966	
Срок службы здания		
Материал стен	керамзитобетонные панели	
Вид и тип фундамента	ленточный	
Вид и тип кровли	мягкая совмещенная с перекрытием	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	80	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4 651,73	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	3 584,8	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	нет	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	975	Рулонное	удовлетв	Локальный ремонт	16	
	свесы	пог. м	176		удовлетв.			
	желоба	пог. м	176		удовлетв.			
	защитные ограждения	пог. м	X					
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16		Удовлет.			
	наружный водосток	пог. м	150		удовлетв.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X		удовлетв.			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	102	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	170	асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	прямки	шт.	X					
	Наружные стены	кв. м	2640	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.			

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Биметалл	удовл			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Металл.	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Металл, ПП	удовл			
	задвижки	шт.		металл	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	металл	удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		удовл	промывка	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	X		удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	144	Латунь	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	1	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	Полипропилен, металл	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	чугун	удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	X					
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Шиток с авт.выключателем скрытой проводки	удовл			
	светильники	шт.	43	Настенный светодиодные	удовл			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	удовл			
	розетки	шт.	5	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	X		удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
----------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации

(должность)

Безродных А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"14" 04 2025 г.